

Lehtonen Sirpa Maarit

Lähetäjä: Heinonen Pekka
Lähetetty: perjantai, 14. lokakuuta 2022 10:42
Vastaanottaja: kapakaava
Aihe: VS: Tiedoksi asemakaava-aineistot nrot 8925 (Niemi), 8861 (Nekalan koulu) ja 8860 (Nekalan lastentalo)

Hei, ohessa kommentit huleveden hallinnan osalta.

NIEMI, Vetikonkatu 9, tontin jakaminen, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8925. (TRE: 3400/10.02.01/2022) <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8925>

Uuden tontin (numero 36) huleveden johtaminen Vetikonkadun hulevesiviemäriin tulee varmistaa. Asia on ratkaistu riittävällä tasolla osoittamalla ajoyhteyden kohdalle johtorasite. Hulevesimääräys OK.

XXIV (Nekala), Lounaantie 2, Nekalan koulu, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineistoa, asemakaava nro 8861. (TRE: 629/10.02.01/2021) <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8861>

Hulevesiselvitys laadittava. OAS OK.

XXIV (Nekala), Jokipohjantie 13, Nekalan lastentalo, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineistoa, asemakaava nro 8860. (TRE: 897/10.02.01/2021) <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8860>

Hulevesiselvitys laadittava. OAS OK.

Pekka Heinonen

Erikoissuunnittelija, hulevesiasiantuntija
040 846 9458
pekka.heinonen@tampere.fi



Tampereen kaupunki
Kaupunkiympäristön palvelualue
Kaupunkiympäristön suunnittelu
Viheralueet ja hulevedet yksikkö
Frenckellinaukio 2 B
PL 487
33101 Tampere
www.tampere.fi

Lähetäjä: Lehtonen Sirpa Maarit <Sirpa.Lehtonen@tampere.fi> **Puolesta** kapakaava
Lähetetty: torstai, 22. syyskuuta 2022 8:46
Aihe: Tiedoksi asemakaava-aineistot nrot 8925 (Niemi), 8861 (Nekalan koulu) ja 8860 (Nekalan lastentalo)

Tiedoksi yksikölle,

Nähtäville on kuulutettu valmistelussa olevat asemakaava-aineistot koskien:

NIEMI, Vetikonkatu 9, tontin jakaminen, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8925. (TRE: 3400/10.02.01/2022) <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8925>

XXIV (Nekala), Lounaantie 2, Nekalan koulu, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineistoa, asemakaava nro 8861. (TRE: 629/10.02.01/2021) <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8861>

XXIV (Nekala), Jokipohjantie 13, Nekalan lastentalo, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineistoa, asemakaava nro 8860. (TRE: 897/10.02.01/2021) <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8860>

Mahdolliset palautteet tulee toimittaa **13.10.2022** os. kapakaava@tampere.fi

Ystävällisin terveisin

Sirpa Lehtonen

kaavoitussihteeri

040 800 7904

sirpa.lehtonen@tampere.fi



TAMPEREEN KAUPUNKI

Kaupunkiympäristö

Kaupunkisuunnittelu

Asemakaavoitus

Frenckellinaukio 2 B

PL 487

33101 Tampere

www.tampere.fi

Kirjaamo

Lähettilä: Hanna Djupsjöbacka <hanna.djupsjöbacka@pirkanmaa.fi>
Lähetetty: torstai, 13. lokakuuta 2022 14:20
Vastaanottaja: Kirjaamo; Lehtonen Sirpa Maarit; Mikkola Raija; Pernu Onni
Kopio: Scarpellini Elisabet
Aihe: Tampere / XXIV (Nekala), Lounaantie 2, Nekalan koulu, asemakaava nro 8861. (TRE: 629/10.02.01/2021)

Luokat: Oranssi luokka

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
PL 487
33101 Tampere

Kaupunkiympäristö
Kaupunkisuunnittelu
Asemakaavoitus

Viite: Tiedoksianto mahdollista kommentointia varten (saapunut Pirkanmaan liittoon 22.9.2022)
Asia: Tampere: XXIV (Nekala), Lounaantie 2, Nekalan koulu, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineistoa, asemakaava nro 8861. (TRE: 629/10.02.01/2021)

Pirkanmaan liitolle on lähetetty tiedoksi em. kaava-aineiston nähtäville kuuluttaminen.
Mahdolliset kommentit on pyydetty toimittamaan 13.10.2022 mennessä.

Aineistoon tutustumisen jälkeen totean, että Pirkanmaan liitto ei katso tarpeelliseksi antaa lausuntoa OASista ja viitesuunnitelmasta.
Kaavan valmistelu- ja ehdotusvaiheiden aineistoista tulee lähettää lausuntopyynnöt myös Pirkanmaan liittoon.

Pirkanmaan liiton puolesta
Tampereella 13.10.2022

Hanna Djupsjöbacka
Maakunta-arkkitehti
+358 50 598 4134
hanna.djupsjöbacka@pirkanmaa.fi

PIRKANMAAN LIITTO
Maankäyttö ja liikenne
Kelloportinkatu 1 B
PL 1002
33101 TAMPERE

Lehtonen Sirpa Maarit

Lähettäjä: Juhe Hanna
Lähetetty: tiistai, 11. lokakuuta 2022 11:56
Vastaanottaja: kapakaava
Aihe: VL: Tiedoksi asemakaava-aineistot nrot 8925 (Niemi), 8861 (Nekalan koulu) ja 8860 (Nekalan lastentalo)

Hei!

Alla Terveystieteiden kommentit:

NIEMI, Vetikonkatu 9, tontin jakaminen, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8925. (TRE: 3400/10.02.01/2022)

-Terveystieteidenviranomaisella ei ole huomautettavaa tontin jakamisesta ja rakennusoikeuden lisäämisestä. Terveystieteidenviranomaisen suosittelee puuvaraston rakentamista kiinteistöihin, joissa on puulämmitteinen tulisija tai kattila.

XXIV (Nekala), Lounaantie 2, Nekalan koulu, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineistoa, asemakaava nro 8861

- Nekalan koululle on tehty vuonna 2018 Sisäilma- ja rakennetekninen tutkimus. Tämä raportti tulee huomioida jatkosuunnittelussa ja lisäksi, suunnittelun tarkentuessa, rakennukseen tulee tehdä haitta-aineselvitys, mikäli sitä ei ole tehty ja rakennusta suunnitellaan säilytettäväksi.
- Vaihtoehtotarkasteluissa on neljä eri vaihtoehtoa, joissa pihan toimintojen sijoittelu on huomioitu. Terveystieteidenviranomainen pitää hyvänä, että erilaisia mallivaihtoehtoja tarkastellaan asumisen ja pihan eri toimintojen sijoittelun osalta. Vaihtoehtoissa 3 ja 4 on nähdään hyvänä mm. että parkkipaikka on sijoitettu alueen reunaan eikä keskelle.

ystävällisin terveisin,

Hanna Juhe

Terveystarkastaja

040 178 9001

hanna.juhe@tampere.fi



Tampereen kaupunki
Kaupunkiympäristön palvelualue
Terveystieteidenviranomainen
PL 487
33101 Tampere
www.tampere.fi



www.tampere.fi/koronavirus

Asioidessasi Tampereen ympäristöterveydessä, käsittelemme henkilötietojasi siltä osin kuin se on asian hoitamiseksi tarpeellista. [Tietosuojaseloste](#) rekisteristä, johon antamasi tiedot tallennetaan.

[Lisätietoja Tampereen kaupungin tietosuojasta](#)

Lähettäjä: Lehtonen Sirpa Maarit <Sirpa.Lehtonen@tampere.fi> **Puolesta** kapakaava

Lähetetty: torstai, 22. syyskuuta 2022 8:46

Aihe: Tiedoksi asemakaava-aineistot nrot 8925 (Niemi), 8861 (Nekalan koulu) ja 8860 (Nekalan lastentalo)

Tiedoksi yksikölle,

Nähtäville on kuulutettu valmistelussa olevat asemakaava-aineistot koskien:

NIEMI, Vetikonkatu 9, tontin jakaminen, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8925. (TRE: 3400/10.02.01/2022) <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8925>

XXIV (Nekala), Lounaantie 2, Nekalan koulu, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineistoa, asemakaava nro 8861. (TRE: 629/10.02.01/2021) <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8861>

XXIV (Nekala), Jokipohjantie 13, Nekalan lastentalo, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineistoa, asemakaava nro 8860. (TRE: 897/10.02.01/2021) <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8860>

Mahdolliset palautteet tulee toimittaa **13.10.2022** os. kapakaava@tampere.fi

Ystävällisin terveisin

Sirpa Lehtonen

kaavoitussihteeri

040 800 7904

sirpa.lehtonen@tampere.fi



TAMPEREEN KAUPUNKI

Kaupunkiympäristö

Kaupunkisuunnittelu

Asemakaavoitus

Frenckellinaukio 2 B

PL 487

33101 Tampere

www.tampere.fi

Kirjaamo

Lähettilä: Seppä Mari (ELY) <mari.seppa@ely-keskus.fi>
Lähetetty: torstai, 13. lokakuuta 2022 13:48
Vastaanottaja: Kirjaamo
Kopio: Hilli-Lukkarinen Milla; Syrjälä Mira; Pernu Onni; Pirkanmaan maakuntamuseo
Aihe: TRE: 897/10.02.01/2021 ja TRE: 629/10.02.01/2021 ELY-keskuksen kommentti Tampereen Nekalan asemakaavoihin 8860 ja 8861

Luokat: Vihreä luokka

Hei,

TRE: 897/10.02.01/2021
ja
TRE: 629/10.02.01/2021

Tampereen kaupunki on lähettänyt Pirkanmaan ELY-keskukselle tiedoksi Nekalan asemakaavojen 8860 ja 8861 osallistumis- ja arviointisuunnitelmat ja viiteaineistot. ELY-keskus ei näe tässä vaiheessa tarvetta lausuntojen antamiselle, mutta antaa kaavoja koskien seuraavat kommentit:

ELY-keskus näkee erittäin positiivisena, että Nekalassa vireillä olevissa kaavoissa on ratkaisuja ryhdytty etsimään analyysien ja vaihtoehtotarkastelujen kautta. Lastentalon osalta olisi hyvä pohtia, ovatko vaihtoehdot piha-alueiden käytön osalta keskenään tarpeeksi vaihtelevia, jos tavoitteena on tutkia kaavoituksen osana Lastentalon tulevaa käyttötarkoitusta. Koulun kaavan osalta on hyvä pohtia maisemanäkökuilma sekä tapahtumatoiminnan ja asumisen yhteensovittamista.

Kaava-alueet sijoittuvat valtakunnallisesti arvokkaaseen rakennettuun kulttuuriympäristöön, ja kaavat sisältyvät maankäyttö- ja rakennuslain 18 § mukaiseen ELY-keskuksen valvontatehtävään. ELY-keskus näkee tarpeellisena viranomaisaloitusneuvottelujen tai -neuvottelun järjestämisen. Neuvottelun teemoja olisivat mm. kulttuuriympäristön ja maisema-arvojen huomioiminen sekä luontoarvot.

Ystävällisin terveisin,
Mari Seppä.

Mari Seppä
Alueidenkäytön ylitarkastaja
mari.seppa@ely-keskus.fi
Rakennettu ympäristö
puh. 050 351 0439 , vaihde 0295 036 000

Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus)
Ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue
PL 297, Yliopistonkatu 38 (Attila), 33101 Tampere

Tilaa uutiskirjeemme ja seuraa ajankohtaisia uutisia ja tapahtumia verkkosivuilla www.ely-keskus.fi/pirkanmaa ja Twitter-tilillä [@PirkanmaanELY](https://twitter.com/PIRELY_ALU)
Pirkanmaan ELY-keskuksen alueidenkäytön uutisia ja tapahtumia https://twitter.com/PIRELY_ALU

[Paikkatietoa Pirkanmaalta](#)

Tämä viesti on tarkoitettu ainoastaan henkilölle tai yhteisölle, jolle se kuuluu. Viesti saattaa sisältää luottamuksellista tietoa. Jos olet saanut viestin erehdyksessä, sinulla ei ole siihen käyttöoikeutta. Tässä tapauksessa ilmoita siitä lähettäjälle ja poista viesti postilaatikostasi.

Lehtonen Sirpa Maarit

Lähettäjä: Suontaus Mihail <mihail.suontaus@sahkolaitos.fi>
Lähetetty: torstai, 29. syyskuuta 2022 14:34
Vastaanottaja: kapakaava
Aihe: XXIV (Nekala), Lounaantie 2, Nekalan koulu

Hei!

Tampereen Sähköverkon palaute kaavasta XXIV (Nekala), Lounaantie 2, Nekalan koulu.

Pyydämme huomioimaan, että kaavoitettavalla alueella sijaitsee sähköverkon muuntamorakennus. Muuntamo on rakenteelta peltikoppi. Paloluokituksesta tämä rakenne on sellainen, ettei sen lähelle voi tuoda rakennuksia. Turvaetäisyys on 8 metriä. Huomioikaa tämä täydennysrakentamista suunniteltaessa.

Ystävällisin terveisin,

Mihail Suontaus
Suunnitteluinsinööri, jakeluverkko
Tampereen Sähköverkko Oy
Voimakatu 17, 33100 Tampere
Puh. 040 180 0815
etunimi.sukunimi@sahkolaitos.fi
www.tampereensahkolaitos.fi